ACTUALITÉS HABITATION

Région de l'Ontario

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2009

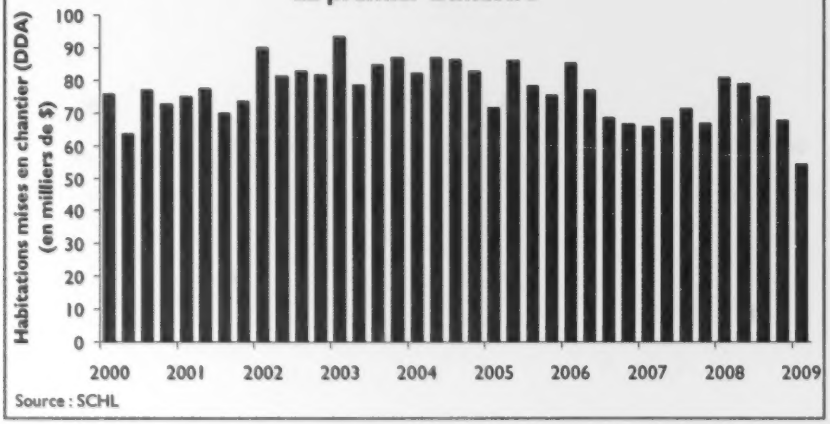
Marché du neuf

Baisse des mises en chantier d'habitations en Ontario au premier trimestre

En Ontario, la construction résidentielle a ralenti pour le quatrième trimestre d'affilée. Au total, 55 670 habitations ont été mises en chantier au premier trimestre, soit près de 18 % de moins que les quelque 67 730 commencées durant les trois mois précédents et plus de 32 % de moins qu'à pareille époque en 2008. Tous les segments, sauf celui des jumelés, ont accusé une baisse d'activité en regard de l'an dernier, la plus forte diminution ayant été enregistrée du côté des maisons

Figure 1

Baisse des mises en chantier d'habitations en Ontario au premier trimestre



Source : SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**
Baisse des mises en chantier d'habitations en Ontario au premier trimestre

2 **Marché de la revente**
Le volume des reventes en Ontario se stabilise au premier trimestre

3 **Aperçu de la conjoncture économique et démographique**
L'Ouest a continué d'attirer les migrants au quatrième trimestre

5 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

individuelles. Le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) s'en est un peu mieux tiré. Certains centres ont enregistré de meilleurs résultats que d'autres : à Ottawa, à Kingston et à Hamilton, le repli des mises en chantier d'habitations a été inférieur à la diminution moyenne observée dans la province, tandis qu'il a été supérieur à la moyenne à Oshawa, à St. Catharine's-Niagara et dans le Grand Sudbury. Thunder Bay est le seul centre urbain où l'activité s'est accrue par rapport au premier trimestre de 2008. Le secteur de la construction résidentielle en Ontario cumule les sources de difficultés : les pressions s'exerçant sur les bénéfices des sociétés, le ralentissement du marché de l'emploi et la hausse des stocks modéreront les mises en chantier d'habitations.

Selon des données provisoires, la proportion de maisons individuelles parmi les logements mis en chantier dans la province a continué de diminuer au premier trimestre, s'établissant à 25 %. Elle était descendue à 41 % en 2008, son plus bas niveau depuis 1978. En période de décélération de la croissance économique, le segment des logements individuels s'est toujours révélé particulièrement sensible. Devant l'affaiblissement du marché de l'emploi, les consommateurs ont dépensé de façon plus prudente. La demande de biens coûteux s'en est ressentie, d'où le ralentissement des achats de maisons individuelles, plus chères que d'autres types d'habitations. L'accumulation des stocks de logements invendus est un autre facteur qui a fait diminuer la construction de maisons individuelles.

Le grand nombre d'appartements vendus sur plan durant les années précédentes s'est traduit par des mises en chantier en 2008, année où les constructeurs ont eu le vent dans les voiles en Ontario. Cependant, l'arriéré d'appartements à mettre en chantier se résorbe, la demande continue de s'affaiblir et les stocks s'accumulent sans cesse. Résultat : un moins grand nombre de chantiers sont envisagés et entrepris. Il est donc peu probable que le segment des appartements vienne, comme par le passé, amortir le repli de la demande en soutenant la construction résidentielle. De surcroît, le resserrement des conditions de crédit réduit la disponibilité du financement, tant pour les consommateurs que pour les constructeurs.

Le repli de la demande sur le marché du neuf a amoindri les pressions à la hausse qui s'exerçaient sur les prix. La croissance des prix des maisons individuelles a ralenti en regard du quatrième trimestre de 2008, et l'Indice des prix des logements neufs, qui mesure la variation du prix d'habitations de qualité constante, a augmenté en Ontario beaucoup moins rapidement que l'inflation durant les premiers mois de l'année. Ce facteur, conjugué à l'augmentation persistante des coûts de la construction d'ensembles résidentiels à forte densité, a continué de peser sur les revenus du secteur de l'habitation, et donc sur le rythme de la construction résidentielle.

Marché de la revente

Le volume des reventes en Ontario se stabilise au premier trimestre

Au quatrième trimestre de 2008, le nombre de ventes de logements existants en Ontario a beaucoup diminué, le début de la crise financière mondiale ayant nui aux dépenses de consommation. Dans l'ensemble, les reventes ont ralenti au premier trimestre, mais elles ont progressé et se sont approchées de la tendance en février et mars. L'abordabilité accrue des habitations a fait augmenter l'activité sur le marché de la revente durant les deux derniers mois du trimestre, bien que la hausse des ventes ait été modérée par la léthargie du marché du travail et le resserrement des conditions de crédit. En outre, la demande qui s'était refoulée par le passé s'est résorbée ces dernières années, un nombre accru d'acheteurs ayant été attirés par les taux hypothécaires avantageux et la conjoncture économique favorable.

Pour le troisième trimestre d'affilée, le nombre de nouvelles inscriptions a baissé en Ontario. L'affaiblissement des pressions sur les prix et le ralentissement de l'accumulation d'avoir propre foncier qui en résulte continuent de tirer les inscriptions vers le bas. La forte décélération des ventes et des prix au quatrième trimestre ont creusé un écart entre les prix demandés et les prix de vente. Certains vendeurs ont changé d'idée, retirant leur habitation du marché en espérant des jours

meilleurs. En conséquence, le fossé s'est élargi entre le nombre de ventes et le nombre d'inscriptions au premier trimestre. En Ontario, le rapport ventes-nouvelles inscriptions, indicateur avancé de la croissance des prix, a évolué à la hausse. En février et en mars, les prix désaisonnalisés des habitations ont légèrement augmenté en Ontario, ce qui ne s'était pas vu depuis novembre.

En mars 2009, les marchés de la revente de Thunder Bay, de Hamilton et d'Ottawa étaient les plus chauds en Ontario, affichant des prix supérieurs à la moyenne provinciale. À Thunder Bay, les inscriptions continuent d'être inférieures à la moyenne. En revanche, Hamilton possède depuis toujours des habitations plus abordables et se trouve plus près des marchés de la RGT où les logements sont plus chers. Les marchés de la revente les moins dynamiques en Ontario sont ceux de Sudbury et de Windsor, où le ralentissement des investissements des entreprises dans les secteurs des mines et de l'automobile, respectivement, a pesé sur la croissance de l'emploi et la demande de logements.

Aperçu de la conjoncture économique et démographique

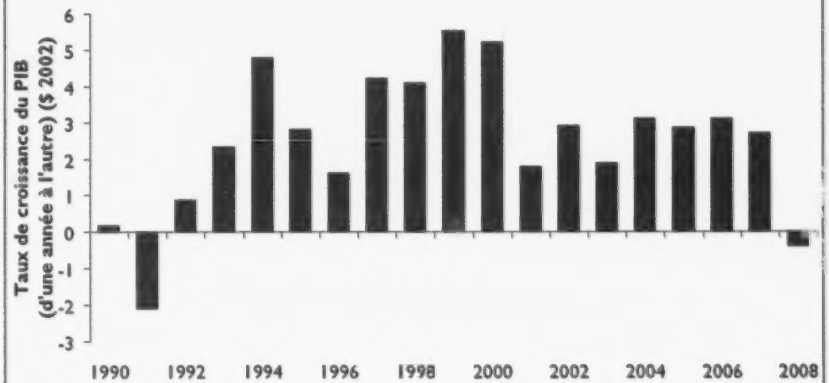
Comme tout le monde s'y attendait, l'économie de l'Ontario a commencé l'année au ralenti, ayant accusé un repli annualisé estimatif de 5,6 % au quatrième trimestre de 2008, un taux de décroissance supérieur à la moyenne canadienne. Et pour la première fois depuis le début des années 1990, les branches du secteur des services ont elles aussi connu une baisse d'activité. Selon des données provisoires, l'économie provinciale est restée sous pression au premier trimestre. Les livraisons manufacturières et les exportations dans les importants domaines du bois d'œuvre et de l'automobile ont continué de ralentir, en même temps que la demande mondiale. L'investissement dans la construction résidentielle a régressé, à cause de la diminution de la construction et des dépenses de rénovation. Le ralentissement n'a pas touché que le secteur des biens : celui des services a commencé à s'en ressentir au premier trimestre en Ontario. C'est le comportement des consommateurs qui est à l'origine de cet affaiblissement. Comme en témoignent les ventes au détail, les dépenses de consommation ont continué de diminuer, les consommateurs étant de plus en plus prudents vu le nombre croissant de faillites personnelles et l'amenuisement des perspectives d'emploi.

La progression de l'emploi et les coûts d'emprunt sont deux éléments clés qui stimulent la demande de logements. Le ralentissement de la croissance de la production et de la productivité en Ontario a entraîné des mises à pied au quatrième trimestre de 2008 et au premier trimestre de cette année. Cela fait trois trimestres d'affilée que l'emploi diminue, poussant le taux de chômage en Ontario à son niveau le plus élevé des dix dernières années. Environ 85 % des suppressions d'emplois ont continué de se produire dans la catégorie des postes à temps plein. Les baisses les plus importantes sont survenues dans le secteur des biens, mais des pertes sont désormais enregistrées du côté du commerce de gros, de la construction et des finances.

Pour ce qui est des taux d'intérêt, les pressions inflationnistes ont continué

Figure 2

L'économie de l'Ontario se contracte en 2008



Source : Statistique Canada

d'aller en diminuant au premier trimestre, à cause de l'affaiblissement de l'économie mondiale et de la demande intérieure. L'inflation ayant décéléré aux États-Unis et au Canada, les banques centrales ont poursuivi la réduction des taux d'intérêt. Au Canada, le taux cible du financement à un jour est passé de 1,50 %, au quatrième trimestre de 2008, à 0,50 %, le trimestre suivant. Le coût du financement a diminué pour les banques à chartre, qui en ont fait profiter leurs clients en abaissant les taux préférentiels. Les taux hypothécaires variables ont suivi les taux préférentiels à la baisse. Cependant, les taux des prêts hypothécaires de cinq ans assortis d'une réduction de taux d'intérêt ont diminué, mais pas autant que le rendement des obligations à long terme, ce qui indique que les banques continuent de tenir compte de certains risques associés au ralentissement économique et de leur incidence sur la qualité du crédit.

L'Ouest a continué d'attirer les migrants au quatrième trimestre

L'attrait migratoire de l'Ouest canadien a continué de se faire sentir au quatrième trimestre de 2008, trimestre pour lequel les données les plus récentes sont disponibles. Fortes d'une économie vigoureuse axée sur les ressources énergétiques et de vastes perspectives d'emploi, les provinces de l'Ouest n'ont cessé d'attirer des Ontariens ces dernières années. Toutefois, leur attrait va probablement s'affaiblir, car l'économie dans l'Ouest du pays n'est pas immunisée contre le ralentissement économique mondial et la diminution de la demande de produits de base qui en résulte. En effet, les taux de chômage dans les provinces de l'Ouest ont grimpé au quatrième trimestre. L'immigration internationale à destination de l'Ontario a régressé au quatrième trimestre; elle est demeurée inférieure à la moyenne des années antérieures en termes réels et proportionnels.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variationl des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.2	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – Year-to-Date
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, Ontario
Premier trimestre 2009

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T1 2009	2 386	507	814	40	404	4 217	42	808	257	9 475
T1 2008	5 048	480	1 163	26	700	5 296	14	912	275	13 914
Variation en %	-52,7	5,6	-30,0	53,8	-42,3	-20,4	200,0	-11,4	-6,5	-31,9
Cumul 2009	2 386	507	814	40	404	4 217	42	808	257	9 475
Cumul 2008	5 048	480	1 163	26	700	5 296	14	912	275	13 914
Variation en %	-52,7	5,6	-30,0	53,8	-42,3	-20,4	200,0	-11,4	-6,5	-31,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T1 2009	12 028	2 155	5 091	132	3 266	41 074	136	4 513	1 702	70 097
T1 2008	17 364	2 146	5 780	83	2 594	31 857	90	5 150	1 384	66 452
Variation en %	-30,7	0,4	-11,9	59,0	25,9	28,9	51,1	-12,4	23,0	5,5
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T1 2009	5 581	713	1 467	51	506	3 655	36	534	590	13 133
T1 2008	6 692	630	1 491	32	418	3 945	42	1 015	591	14 856
Variation en %	-16,6	13,2	-1,6	59,4	21,1	-7,4	-14,3	-47,4	-0,2	-11,6
Cumul 2009	5 581	713	1 467	51	506	3 655	36	534	590	13 133
Cumul 2008	6 692	630	1 491	32	418	3 945	42	1 015	591	14 856
Variation en %	-16,6	13,2	-1,6	59,4	21,1	-7,4	-14,3	-47,4	-0,2	-11,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T1 2009	1 593	181	423	44	286	738	39	435	s.o.	3 739
T1 2008	1 489	146	389	39	226	893	43	790	s.o.	4 015
Variation en %	7,0	24,0	8,7	12,8	26,5	-17,4	-9,3	-44,9	s.o.	-6,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T1 2009	5 003	659	1 293	44	506	3 580	3	506	s.o.	11 594
T1 2008	5 869	590	1 501	28	438	3 773	30	721	s.o.	12 950
Variation en %	-14,8	11,7	-13,9	57,1	15,5	-5,1	-90,0	-29,8	s.o.	-10,5
Cumul 2009	5 003	659	1 293	44	506	3 580	3	506	s.o.	11 594
Cumul 2008	5 869	590	1 501	28	438	3 773	30	721	s.o.	12 950
Variation en %	-14,8	11,7	-13,9	57,1	15,5	-5,1	-90,0	-29,8	s.o.	-10,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, Ontario
1999 - 2008

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2008	28 109	3 213	7 291	209	3 648	25 586	179	3 688	3 153	75 076
Variation en %	-15,3	-18,4	-14,1	44,1	30,8	128,0	32,6	29,0	-41,0	10,2
2007	33 198	3 936	8 492	145	2 789	11 221	135	2 859	5 348	68 123
Variation en %	0,2	-2,4	11,0	-21,6	-10,7	-27,7	-43,3	-26,6	-5,1	-7,2
2006	33 132	4 034	7 650	185	3 123	15 514	238	3 895	5 636	73 417
Variation en %	-9,2	-10,8	-9,0	-20,6	-8,7	-4,1	-62,8	21,6	0,3	-6,8
2005	36 475	4 520	8 405	233	3 420	16 183	640	3 203	5 618	78 795
Variation en %	-16,8	-9,2	-4,3	14,8	-0,1	7,7	6,5	6,0	7,6	-7,4
2004	43 845	4 976	8 786	203	3 424	15 031	601	3 023	5 220	85 114
Variation en %	0,9	-20,5	-4,8	25,3	45,0	5,0	10,5	-28,5	22,9	-0,1
2003	43 449	6 262	9 227	162	2 361	14 314	544	4 226	4 247	85 180
Variation en %	-7,6	-7,8	8,9	-6,9	-14,5	38,9	-9,3	28,6	6,7	1,9
2002	47 034	6 795	8 476	174	2 762	10 308	600	3 286	3 982	83 597
Variation en %	28,6	-2,0	21,5	7,4	-3,0	-25,3	38,2	43,9	31,9	14,1
2001	36 568	6 931	6 975	162	2 846	13 807	434	2 283	3 020	73 282
Variation en %	-0,9	-2,3	-12,4	22,7	7,2	31,2	73,6	27,2	-26,3	2,5
2000	36 911	7 095	7 960	132	2 656	10 520	250	1 795	4 098	71 521
Variation en %	5,2	12,9	15,6	0,0	-22,5	7,8	-3,5	68,7	-4,9	6,4
1999	35 077	6 282	6 887	132	3 429	9 755	259	1 064	4 310	67 235

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Premier trimestre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	Variation en %
[illegible]											
Barrie	38	208	0	0	0	12	0	0	38	220	-82,7
Brantford	69	37	2	2	0	11	0	21	71	71	0,0
Grand Sudbury	8	26	0	2	0	4	8	0	16	32	-50,0
Guelph	30	89	4	4	39	20	0	102	73	215	-66,0
Hamilton	108	349	8	6	101	161	172	49	389	565	-31,2
Kingston	29	36	0	4	4	9	0	0	33	49	-32,7
Kitchener	184	279	6	26	128	73	23	62	341	440	-22,5
London	94	277	2	12	3	73	206	155	305	517	-41,0
Oshawa	68	264	0	2	0	49	0	27	68	342	-80,1
Ottawa	303	419	35	14	224	348	347	389	909	1 170	-22,3
Peterborough	14	21	0	0	10	11	0	0	24	32	-25,0
St. Catharines-Niagara	52	116	4	10	67	58	0	75	123	259	-52,5
Thunder Bay	5	3	2	0	4	0	0	0	11	3	**
Toronto	1 118	2 507	430	374	574	948	3 782	5 116	5 904	8 945	-34,0
Windsor	20	29	2	4	13	6	0	0	35	39	-10,3
[illegible]											
Belleville	12	26	0	0	13	7	125	3	150	36	**
Chatham-Kent	2	13	0	0	0	0	0	0	2	13	-84,6
Cornwall	9	11	0	2	0	0	0	0	9	13	-30,8
Kawartha Lakes	14	23	2	2	0	17	0	0	16	42	-61,9
Norfolk	7	15	2	2	14	4	0	0	23	21	9,5
North Bay	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Sarnia	20	36	0	0	0	6	0	0	20	42	-52,4
Sault Ste. Marie	9	3	0	0	0	0	0	0	9	3	200,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Premier trimestre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	Variation en %
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bracebridge	1	8	0	2	0	0	0	0	1	10	-90,0
Brighton MU	2	1	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	2	1	100,0
Brock Tp	1	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	1	s.o.	s.o.
Brockville	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Centre Wellington	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Cobourg	18	7	0	0	0	5	0	16	18	28	-35,7
Collingwood	20	24	0	10	4	4	0	0	24	38	-36,8
Elliot Lake	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Erin	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Essex T	2	1	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	2	1	100,0
Gravenhurst	2	8	0	0	0	0	0	36	2	44	-95,5
Greater Napanee	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Haldimand County CY	10	14	0	0	0	0	0	0	10	14	-28,6
Hunstville	22	3	0	0	13	8	105	28	140	39	**
Ingersoll	3	3	0	0	10	0	0	0	13	3	**
Kenora	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Kincardine MU	3	3	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	3	3	0,0
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leamington	4	6	4	4	0	0	2	0	10	10	0,0
Meaford	0	10	0	0	0	0	0	0	0	10	-100,0
Midland	9	29	2	0	0	0	0	53	11	82	-86,6
Mississippi Mills	5	4	0	2	5	6	0	0	10	12	-16,7
North Grenville MU	7	21	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	7	21	-66,7
North Perth	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Orillia	11	21	0	2	6	0	0	60	17	83	-79,5
Owen Sound	2	5	0	0	0	0	0	7	2	12	-83,3
Petawawa	7	5	0	0	0	8	0	0	7	13	-46,2
Port Hope	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Prince Edward County	10	8	0	0	0	0	0	0	10	8	25,0
Saugeen Shores	7	24	0	0	14	14	0	0	21	38	-44,7
Scugog Tp	1	3	0	s.o.	0	s.o.	100	s.o.	101	3	**
Stratford	4	10	0	0	0	0	153	0	157	10	**
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
The Nation M	4	9	0	2	0	s.o.	0	s.o.	4	11	-63,6
Tillsonburg	2	10	0	0	0	0	2	0	4	10	-60,0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Trent Hills	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Wasaga Beach	24	21	0	0	12	0	0	0	36	21	71,4
West Grey MU	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
West Nipissing	6	1	0	0	0	0	0	0	6	1	**
Woodstock	11	13	2	0	0	0	0	11	13	24	-45,8
Ontario (10 000 habitants et plus)	2 426	5 079	509	488	1 258	1 862	5 025	6 210	9 218	13 639	-32,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Premier trimestre 2009

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008
[illegible]								
Barrie	0	12	0	0	0	0	0	0
Brantford	0	11	0	0	0	21	0	0
Grand Sudbury	0	4	0	0	0	0	8	0
Guelph	39	20	0	0	0	102	0	0
Hamilton	101	161	0	0	90	49	82	0
Kingston	4	9	0	0	0	0	0	0
Kitchener	128	69	0	4	4	0	19	62
London	3	70	0	3	0	2	206	153
Oshawa	0	49	0	0	0	0	0	27
Ottawa	221	348	3	0	347	389	0	0
Peterborough	0	11	10	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara	67	58	0	0	0	72	0	3
Thunder Bay	0	0	4	0	0	0	0	0
Toronto	574	948	0	0	3 772	4 546	10	570
Windsor	13	6	0	0	0	0	0	0
[illegible]								
Belleville	13	7	0	0	0	0	125	3
Chatham-Kent	0	0	0	0	0	0	0	0
Cornwall	0	0	0	0	0	0	0	0
Kawartha Lakes	0	17	0	0	0	0	0	0
Norfolk	14	4	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Sarnia	0	6	0	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Premier trimestre 2009

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008
Centres de 10 000 à 99 999 habitants								
Bracebridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Brighton MU	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brock Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brockville	0	0	0	0	0	0	0	0
Centre Wellington	0	0	0	0	0	0	0	0
Cobourg	0	5	0	0	0	0	0	16
Collingwood	4	4	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex T	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Gravenhurst	0	0	0	0	0	36	0	0
Greater Napanee	0	0	0	0	0	0	0	0
Haldimand County CY	0	0	0	0	0	0	0	0
Hunstville	0	8	13	0	4	28	101	0
Ingersoll	0	0	10	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0
Kincardine MU	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	0	0	0	0	0	0	2	0
Meaford	0	0	0	0	0	0	0	0
Midland	0	0	0	0	0	53	0	0
Mississippi Mills	5	6	0	0	0	0	0	0
North Grenville MU	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
North Perth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orillia	6	0	0	0	0	0	0	60
Owen Sound	0	0	0	0	0	0	0	7
Petawawa	0	8	0	0	0	0	0	0
Port Hope	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	0	0	0	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	14	14	0	0	0	0	0	0
Scugog Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	100	s.o.
Stratford	0	0	0	0	0	0	153	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation M	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Tillsonburg	0	0	0	0	0	0	2	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Trent Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Wasaga Beach	12	0	0	0	0	0	0	0
West Grey MU	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	0
Woodstock	0	0	0	0	0	0	0	11
Ontario (10 000 habitants et plus)	1 218	1 855	40	7	4 217	5 298	808	912

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Premier trimestre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008
[illegible]								
Barrie	38	220	0	0	0	0	38	220
Brantford	71	45	0	26	0	0	71	71
Grand Sudbury	8	32	0	0	8	0	16	32
Guelph	73	100	0	115	0	0	73	215
Hamilton	146	398	161	167	82	0	389	565
Kingston	33	49	0	0	0	0	33	49
Kitchener	266	362	56	12	19	66	341	440
London	89	261	10	95	206	161	305	517
Oshawa	68	274	0	41	0	27	68	342
Ottawa	559	771	347	399	3	0	909	1 170
Peterborough	14	21	0	11	10	0	24	32
St. Catharines-Niagara	98	163	25	93	0	3	123	259
Thunder Bay	7	3	0	0	4	0	11	3
Toronto	1 877	3 450	4 017	4 925	10	570	5 904	8 945
Windsor	22	34	13	5	0	0	35	39
[illegible]								
Belleville	25	33	0	0	125	3	150	36
Chatham-Kent	2	13	0	0	0	0	2	13
Cornwall	9	13	0	0	0	0	9	13
Kawartha Lakes	14	30	0	12	2	0	16	42
Norfolk	13	17	10	4	0	0	23	21
North Bay	1	2	0	0	0	0	1	2
Sarnia	20	42	0	0	0	0	20	42
Sault Ste. Marie	9	3	0	0	0	0	9	3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Premier trimestre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008
[illegible]								
Bracebridge	1	10	0	0	0	0	1	10
Brighton MU	2	1	0	s.o.	0	s.o.	2	1
Brock Tp	1	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	1	s.o.
Brockville	4	1	0	0	0	0	4	1
Centre Wellington	1	1	0	0	0	0	1	1
Cobourg	18	12	0	0	0	16	18	28
Collingwood	24	38	0	0	0	0	24	38
Elliot Lake	0	2	0	0	0	0	0	2
Erin	0	3	0	0	0	0	0	3
Essex T	2	1	0	s.o.	0	s.o.	2	1
Gravenhurst	2	8	0	36	0	0	2	44
Greater Napanee	2	2	0	0	0	0	2	2
Haldimand County CY	10	14	0	0	0	0	10	14
Hunstville	22	11	4	28	114	0	140	39
Ingersoll	3	3	0	0	10	0	13	3
Kenora	0	1	0	0	0	0	0	1
Kincardine MU	3	3	0	s.o.	0	s.o.	3	3
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	8	10	0	0	2	0	10	10
Meaford	0	10	0	0	0	0	0	10
Midland	11	29	0	53	0	0	11	82
Mississippi Mills	10	12	0	0	0	0	10	12
North Grenville MU	7	21	0	s.o.	0	s.o.	7	21
North Perth	3	1	0	0	0	0	3	1
Orillia	17	21	0	0	0	62	17	83
Owen Sound	2	5	0	0	0	7	2	12
Petawawa	7	13	0	0	0	0	7	13
Port Hope	0	2	0	0	0	0	0	2
Prince Edward County	10	8	0	0	0	0	10	8
Saugeen Shores	21	38	0	0	0	0	21	38
Scugog Tp	1	3	0	s.o.	100	s.o.	101	3
Stratford	4	10	0	0	153	0	157	10
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation M	4	11	0	s.o.	0	s.o.	4	11
Tillsonburg	2	10	0	0	2	0	4	10
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Trent Hills	1	3	0	0	0	0	1	3
Wasaga Beach	18	21	18	0	0	0	36	21
West Grey MU	3	1	0	0	0	0	3	1
West Nipissing	6	1	0	0	0	0	6	1
Woodstock	13	13	0	0	0	11	13	24
Ontario (10 000 habitants et plus)	3 707	6 691	4 661	6 022	850	926	9 218	13 639

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Ontario
Premier trimestre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	Variation en %
[illegible]											
Barrie	96	165	2	4	26	31	40	0	164	200	-18,0
Brantford	56	111	0	2	29	14	0	0	85	127	-33,1
Grand Sudbury	73	84	6	2	0	0	4	8	83	94	-11,7
Guelph	73	106	4	18	36	38	55	34	168	196	-14,3
Hamilton	298	344	12	22	186	227	0	10	496	603	-17,7
Kingston	124	120	12	6	3	14	0	49	139	189	-26,5
Kitchener	307	247	18	44	152	88	84	91	561	470	19,4
London	192	364	0	0	44	91	129	274	365	729	-49,9
Oshawa	281	337	2	2	66	28	0	36	349	403	-13,4
Ottawa	606	613	51	58	377	239	276	252	1 310	1 162	12,7
Peterborough	64	61	0	0	8	11	0	0	72	72	0,0
St. Catharines-Niagara	135	166	16	22	46	36	3	9	200	233	-14,2
Thunder Bay	19	52	2	2	0	0	0	0	21	54	-61,1
Toronto	2 399	2 853	526	388	902	989	3 393	3 995	7 220	8 225	-12,2
Windsor	55	70	6	14	12	3	0	0	73	87	-16,1
[illegible]											
Belleville	51	56	0	4	3	0	0	0	54	60	-10,0
Chatham-Kent	19	23	4	4	0	7	0	0	23	34	-32,4
Cornwall	17	28	10	0	0	0	0	0	27	28	-3,6
Kawartha Lakes	73	55	6	0	6	5	0	0	85	60	41,7
Norfolk	47	44	8	6	0	0	0	0	55	50	10,0
North Bay	33	23	0	0	0	0	0	126	33	149	-77,9
Sarnia	35	49	0	0	8	0	0	0	43	49	-12,2
Sault Ste. Marie	32	33	0	4	0	0	0	0	32	37	-13,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Ontario
Premier trimestre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	Variation en %
Bracebridge	14	27	0	2	0	0	0	0	14	29	-51,7
Brighton MU	20	47	4	4	0	s.o.	0	s.o.	24	51	-52,9
Brock Tp	11	s.o.	0	s.o.	8	s.o.	0	s.o.	19	s.o.	s.o.
Brockville	7	5	0	0	0	0	0	0	7	5	40,0
Centre Wellington	10	14	0	0	0	0	0	0	10	14	-28,6
Cobourg	16	10	0	0	16	12	67	0	99	22	**
Collingwood	24	54	10	4	8	16	0	0	42	74	-43,2
Elliot Lake	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Erin	1	7	0	0	0	0	0	0	1	7	-85,7
Essex T	9	16	0	s.o.	8	s.o.	0	s.o.	17	16	6,3
Gravenhurst	16	11	0	0	0	0	36	0	52	11	**
Greater Napanee	4	8	4	0	0	0	0	0	8	8	0,0
Haldimand County CY	21	14	0	0	0	0	0	0	21	14	50,0
Hunstville	16	21	0	2	5	4	105	0	126	27	**
Ingersoll	6	8	0	0	0	0	0	0	6	8	-25,0
Kenora	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Kincardine MU	2	11	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	2	11	-81,8
Lambton Shores	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Leamington	15	33	2	4	0	0	0	0	17	37	-54,1
Meaford	5	18	0	0	0	0	0	0	5	18	-72,2
Midland	32	26	2	2	0	15	0	0	34	43	-20,9
Mississippi Mills	19	9	2	0	0	0	0	0	21	9	133,3
North Grenville MU	21	48	0	10	0	s.o.	0	s.o.	21	58	-63,8
North Perth	7	11	0	4	0	0	0	0	7	15	-53,3
Orillia	15	16	0	2	34	41	0	72	49	131	-62,6
Owen Sound	7	16	2	0	0	0	0	0	9	16	-43,8
Petawawa	14	21	0	0	4	0	0	0	18	21	-14,3
Port Hope	4	6	0	0	0	0	0	0	4	6	-33,3
Prince Edward County	19	19	0	0	3	0	0	0	22	19	15,8
Saugeen Shores	12	30	2	0	0	0	0	0	14	30	-53,3
Scugog Tp	1	11	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	1	11	-90,9
Stratford	12	19	0	2	7	13	0	4	19	38	-50,0
Temiskaming Shores	4	9	0	0	0	0	0	0	4	9	-55,6
The Nation M	25	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	25	s.o.	s.o.
Tillsonburg	13	19	0	0	0	0	0	0	13	19	-31,6
Timmins	10	11	0	0	0	0	0	0	10	11	-9,1
Trent Hills	15	12	0	0	0	0	0	6	15	18	-16,7
Wasaga Beach	53	65	0	0	0	0	0	0	53	65	-18,5
West Grey MU	9	1	0	0	0	0	0	0	9	1	**
West Nipissing	20	12	0	0	0	0	0	0	20	12	66,7
Woodstock	27	31	0	2	0	0	0	0	27	33	-18,2
Ontario (10 000 habitants et plus)	5 635	6 729	719	648	1 997	1 922	4 192	4 966	12 543	14 265	-12,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Premier trimestre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008
Centres de 100 000 habitants et plus								
Barrie	26	31	0	0	40	0	0	0
Brantford	29	14	0	0	0	0	0	0
Grand Sudbury	0	0	0	0	0	4	4	4
Guelph	36	38	0	0	55	34	0	0
Hamilton	186	227	0	0	0	0	0	10
Kingston	0	11	3	3	0	0	0	49
Kitchener	152	88	0	0	0	2	84	89
London	25	87	19	4	0	194	129	80
Oshawa	66	28	0	0	0	36	0	0
Ottawa	377	239	0	0	207	222	69	30
Peterborough	8	11	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara	46	36	0	0	3	0	0	9
Thunder Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto	902	989	0	0	3 246	3 413	147	582
Windsor	12	3	0	0	0	0	0	0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Belleville	3	0	0	0	0	0	0	0
Chatham-Kent	0	7	0	0	0	0	0	0
Cornwall	0	0	0	0	0	0	0	0
Kawartha Lakes	0	5	6	0	0	0	0	0
Norfolk	0	0	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	0	0	46	0	80
Sarnia	8	0	0	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Premier trimestre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bracebridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Brighton MU	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brock Tp	8	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brockville	0	0	0	0	0	0	0	0
Centre Wellington	0	0	0	0	0	0	0	0
Cobourg	16	12	0	0	67	0	0	0
Collingwood	8	4	0	12	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex T	8	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Gravenhurst	0	0	0	0	36	0	0	0
Greater Napanee	0	0	0	0	0	0	0	0
Haldimand County CY	0	0	0	0	0	0	0	0
Hunstville	0	4	5	0	4	0	101	0
Ingersoll	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0
Kincardine MU	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	0	0	0	0	0	0	0	0
Meaford	0	0	0	0	0	0	0	0
Midland	0	15	0	0	0	0	0	0
Mississippi Mills	0	0	0	0	0	0	0	0
North Grenville MU	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
North Perth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orillia	34	31	0	10	0	0	0	72
Owen Sound	0	0	0	0	0	0	0	0
Petawawa	4	0	0	0	0	0	0	0
Port Hope	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	3	0	0	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Stratford	7	13	0	0	0	0	0	4
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation M	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Tillsonburg	0	0	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Trent Hills	0	0	0	0	0	0	0	6
Wasaga Beach	0	0	0	0	0	0	0	0
West Grey MU	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	0
Woodstock	0	0	0	0	0	0	0	0
Ontario (10 000 habitants et plus)	1 964	1 893	33	29	3 658	3 951	534	1 015

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Premier trimestre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008
Centres de 100 000 hab. et +								
Barrie	124	195	40	5	0	0	164	200
Brantford	69	116	16	11	0	0	85	127
Grand Sudbury	79	90	0	0	4	4	83	94
Guelph	108	162	60	34	0	0	168	196
Hamilton	438	514	58	79	0	10	496	603
Kingston	136	137	0	0	3	52	139	189
Kitchener	423	373	54	8	84	89	561	470
London	162	361	53	282	150	86	365	729
Oshawa	326	364	23	39	0	0	349	403
Ottawa	1 034	893	207	237	69	32	1 310	1 162
Peterborough	72	69	0	3	0	0	72	72
St. Catharines-Niagara	179	214	20	3	1	16	200	233
Thunder Bay	21	54	0	0	0	0	21	54
Toronto	3 524	4 011	3 549	3 632	147	582	7 220	8 225
Windsor	59	84	14	3	0	0	73	87
Centres de 50 000 à 99 999 hab.								
Belleville	54	60	0	0	0	0	54	60
Chatham-Kent	23	27	0	7	0	0	23	34
Cornwall	27	28	0	0	0	0	27	28
Kawartha Lakes	79	60	0	0	6	0	85	60
Norfolk	55	50	0	0	0	0	55	50
North Bay	33	23	0	46	0	80	33	149
Sarnia	43	49	0	0	0	0	43	49
Sault Ste. Marie	32	37	0	0	0	0	32	37

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Premier trimestre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008	T1 2009	T1 2008
Centres de 10 000 à 99 999 habitants								
Bracebridge	14	29	0	0	0	0	14	29
Brighton MU	24	51	0	s.o.	0	s.o.	24	51
Brock Tp	19	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	19	s.o.
Brockville	7	5	0	0	0	0	7	5
Centre Wellington	10	14	0	0	0	0	10	14
Cobourg	26	16	73	6	0	0	99	22
Collingwood	42	62	0	0	0	12	42	74
Elliot Lake	0	2	0	0	0	0	0	2
Erin	1	7	0	0	0	0	1	7
Essex T	14	16	3	s.o.	0	s.o.	17	16
Gravenhurst	16	11	36	0	0	0	52	11
Greater Napanee	8	8	0	0	0	0	8	8
Haldimand County CY	21	14	0	0	0	0	21	14
Hunstville	16	27	4	0	106	0	126	27
Ingersoll	6	8	0	0	0	0	6	8
Kenora	2	4	0	0	0	0	2	4
Kincardine MU	2	11	0	s.o.	0	s.o.	2	11
Lambton Shores	1	4	0	0	0	0	1	4
Leamington	17	37	0	0	0	0	17	37
Meaford	5	18	0	0	0	0	5	18
Midland	34	43	0	0	0	0	34	43
Mississippi Mills	21	9	0	0	0	0	21	9
North Grenville MU	21	58	0	s.o.	0	s.o.	21	58
North Perth	7	15	0	0	0	0	7	15
Orillia	49	47	0	0	0	84	49	131
Owen Sound	9	16	0	0	0	0	9	16
Petawawa	18	21	0	0	0	0	18	21
Port Hope	4	6	0	0	0	0	4	6
Prince Edward County	22	19	0	0	0	0	22	19
Saugeen Shores	14	30	0	0	0	0	14	30
Scugog Tp	1	11	0	s.o.	0	s.o.	1	11
Stratford	19	34	0	0	0	4	19	38
Temiskaming Shores	4	9	0	0	0	0	4	9
The Nation M	25	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	25	s.o.
Tillsonburg	13	19	0	0	0	0	13	19
Timmins	10	11	0	0	0	0	10	11
Trent Hills	15	12	0	0	0	6	15	18
Wasaga Beach	51	65	2	0	0	0	53	65
West Grey MU	9	1	0	0	0	0	9	1
West Nipissing	20	12	0	0	0	0	20	12
Woodstock	27	33	0	0	0	0	27	33
Ontario (10 000 habitants et plus)	7 761	8 813	4 212	4 395	570	1 057	12 543	14 265

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario
Premier trimestre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 175 000 $		175 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Belleville													
TI 2009	2	4,1	4	8,2	34	69,4	9	18,4	0	0,0	49	239 900	247 782
TI 2008	6	9,7	5	8,1	43	69,4	8	12,9	0	0,0	62	225 000	227 809
Cumul 2009	2	4,1	4	8,2	34	69,4	9	18,4	0	0,0	49	239 900	247 782
Cumul 2008	6	9,7	5	8,1	43	69,4	8	12,9	0	0,0	62	225 000	227 809
Chatham-Kent													
TI 2009	3	15,8	1	5,3	7	36,8	8	42,1	0	0,0	19	299 000	282 368
TI 2008	3	14,3	2	9,5	8	38,1	7	33,3	1	4,8	21	260 000	284 900
Cumul 2009	3	15,8	1	5,3	7	36,8	8	42,1	0	0,0	19	299 000	282 368
Cumul 2008	3	14,3	2	9,5	8	38,1	7	33,3	1	4,8	21	260 000	284 900
Cornwall													
TI 2009	5	29,4	4	23,5	3	17,6	4	23,5	1	5,9	17	198 495	244 066
TI 2008	7	25,0	6	21,4	9	32,1	6	21,4	0	0,0	28	200 000	225 811
Cumul 2009	5	29,4	4	23,5	3	17,6	4	23,5	1	5,9	17	198 495	244 066
Cumul 2008	7	25,0	6	21,4	9	32,1	6	21,4	0	0,0	28	200 000	225 811
Kawartha Lakes													
TI 2009	1	1,4	1	1,4	33	44,6	27	36,5	12	16,2	74	309 450	372 121
TI 2008	2	4,5	2	4,5	24	54,5	14	31,8	2	4,5	44	258 450	296 498
Cumul 2009	1	1,4	1	1,4	33	44,6	27	36,5	12	16,2	74	309 450	372 121
Cumul 2008	2	4,5	2	4,5	24	54,5	14	31,8	2	4,5	44	258 450	296 498
Norfolk													
TI 2009	3	6,4	2	4,3	13	27,7	23	48,9	6	12,8	47	310 000	347 128
TI 2008	1	2,0	8	16,0	22	44,0	16	32,0	3	6,0	50	250 000	353 340
Cumul 2009	3	6,4	2	4,3	13	27,7	23	48,9	6	12,8	47	310 000	347 128
Cumul 2008	1	2,0	8	16,0	22	44,0	16	32,0	3	6,0	50	250 000	353 340
North Bay													
TI 2009	1	2,7	6	16,2	11	29,7	19	51,4	0	0,0	37	305 900	311 586
TI 2008	2	8,3	0	0,0	8	33,3	13	54,2	1	4,2	24	323 500	354 163
Cumul 2009	1	2,7	6	16,2	11	29,7	19	51,4	0	0,0	37	305 900	311 586
Cumul 2008	2	8,3	0	0,0	8	33,3	13	54,2	1	4,2	24	323 500	354 163
Sarnia													
TI 2009	1	2,9	0	0,0	15	42,9	19	54,3	0	0,0	35	300 000	309 413
TI 2008	0	0,0	5	11,4	22	50,0	17	38,6	0	0,0	44	294 900	300 560
Cumul 2009	1	2,9	0	0,0	15	42,9	19	54,3	0	0,0	35	300 000	309 413
Cumul 2008	0	0,0	5	11,4	22	50,0	17	38,6	0	0,0	44	294 900	300 560
Sault Ste. Marie													
TI 2009	2	5,9	4	11,8	20	58,8	7	20,6	1	2,9	34	267 450	281 082
TI 2008	3	9,4	4	12,5	16	50,0	9	28,1	0	0,0	32	270 000	264 363
Cumul 2009	2	5,9	4	11,8	20	58,8	7	20,6	1	2,9	34	267 450	281 082
Cumul 2008	3	9,4	4	12,5	16	50,0	9	28,1	0	0,0	32	270 000	264 363
Barrie (RMR)													
TI 2009	0	0,0	3	2,5	47	38,5	55	45,1	17	13,9	122	310 445	360 068
TI 2008	3	1,7	8	4,4	101	55,8	56	30,9	13	7,2	181	287 900	330 251
Cumul 2009	0	0,0	3	2,5	47	38,5	55	45,1	17	13,9	122	310 445	360 068
Cumul 2008	3	1,7	8	4,4	101	55,8	56	30,9	13	7,2	181	287 900	330 251

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario
Premier trimestre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 175 000 $		175 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Brantford (RMR)													
TI 2009	13	16,7	3	3,8	34	43,6	25	32,1	3	3,8	78	260 000	281 870
TI 2008	21	20,0	9	8,6	31	29,5	35	33,3	9	8,6	105	268 000	292 006
Cumul 2009	13	16,7	3	3,8	34	43,6	25	32,1	3	3,8	78	260 000	281 870
Cumul 2008	21	20,0	9	8,6	31	29,5	35	33,3	9	8,6	105	268 000	292 006
Grand Sudbury (RMR)													
TI 2009	1	1,5	0	0,0	15	22,1	45	66,2	7	10,3	68	349 900	387 590
TI 2008	1	1,2	0	0,0	40	46,5	43	50,0	2	2,3	86	307 450	325 284
Cumul 2009	1	1,5	0	0,0	15	22,1	45	66,2	7	10,3	68	349 900	387 590
Cumul 2008	1	1,2	0	0,0	40	46,5	43	50,0	2	2,3	86	307 450	325 284
Guelph (RMR)													
TI 2009	0	0,0	0	0,0	8	11,9	48	71,6	11	16,4	67	350 000	385 035
TI 2008	0	0,0	0	0,0	25	24,0	71	68,3	8	7,7	104	338 500	364 240
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	8	11,9	48	71,6	11	16,4	67	350 000	385 035
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	25	24,0	71	68,3	8	7,7	104	338 500	364 240
Hamilton (RMR)													
TI 2009	1	0,4	1	0,4	29	10,2	185	64,9	69	24,2	285	399 990	470 241
TI 2008	1	0,3	0	0,0	49	14,0	267	76,3	33	9,4	350	376 445	412 567
Cumul 2009	1	0,4	1	0,4	29	10,2	185	64,9	69	24,2	285	399 990	470 241
Cumul 2008	1	0,3	0	0,0	49	14,0	267	76,3	33	9,4	350	376 445	412 567
Kingston (RMR)													
TI 2009	7	5,8	8	6,7	87	72,5	17	14,2	1	0,8	120	280 000	266 966
TI 2008	2	1,6	29	23,6	76	61,8	13	10,6	3	2,4	123	250 000	249 699
Cumul 2009	7	5,8	8	6,7	87	72,5	17	14,2	1	0,8	120	280 000	266 966
Cumul 2008	2	1,6	29	23,6	76	61,8	13	10,6	3	2,4	123	250 000	249 699
Kitchener (RMR)													
TI 2009	0	0,0	0	0,0	127	43,3	145	49,5	21	7,2	293	308 000	334 140
TI 2008	0	0,0	0	0,0	110	47,2	107	45,9	16	6,9	233	300 000	343 296
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	127	43,3	145	49,5	21	7,2	293	308 000	334 140
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	110	47,2	107	45,9	16	6,9	233	300 000	343 296
London (RMR)													
TI 2009	3	1,7	2	1,1	66	36,9	98	54,7	10	5,6	179	322 250	346 032
TI 2008	6	1,7	16	4,5	186	52,8	125	35,5	19	5,4	352	280 000	306 050
Cumul 2009	3	1,7	2	1,1	66	36,9	98	54,7	10	5,6	179	322 250	346 032
Cumul 2008	6	1,7	16	4,5	186	52,8	125	35,5	19	5,4	352	280 000	306 050
Oshawa (RMR)													
TI 2009	0	0,0	0	0,0	101	34,4	169	57,5	24	8,2	294	329 900	358 287
TI 2008	0	0,0	0	0,0	145	41,9	188	54,3	13	3,8	346	319 945	340 308
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	101	34,4	169	57,5	24	8,2	294	329 900	358 287
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	145	41,9	188	54,3	13	3,8	346	319 945	340 308
Ottawa (RMR)													
TI 2009	1	0,2	2	0,3	84	13,9	442	73,1	76	12,6	605	384 900	407 621
TI 2008	0	0,0	1	0,2	148	23,9	386	62,4	84	13,6	619	350 000	393 168
Cumul 2009	1	0,2	2	0,3	84	13,9	442	73,1	76	12,6	605	384 900	407 621
Cumul 2008	0	0,0	1	0,2	148	23,9	386	62,4	84	13,6	619	350 000	393 168

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario
Premier trimestre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 175 000 $		175 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peterborough (RMR)													
TI 2009	1	1,5	1	1,5	26	40,0	34	52,3	3	4,6	65	325 900	345 300
TI 2008	0	0,0	0	0,0	25	45,5	22	40,0	8	14,5	55	306 990	352 619
Cumul 2009	1	1,5	1	1,5	26	40,0	34	52,3	3	4,6	65	325 900	345 300
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	25	45,5	22	40,0	8	14,5	55	306 990	352 619
St. Catharines-Niagara (RMR)													
TI 2009	6	4,4	2	1,5	31	23,0	76	56,3	20	14,8	135	349 900	384 683
TI 2008	3	2,1	1	0,7	44	30,6	74	51,4	22	15,3	144	339 900	387 419
Cumul 2009	6	4,4	2	1,5	31	23,0	76	56,3	20	14,8	135	349 900	384 683
Cumul 2008	3	2,1	1	0,7	44	30,6	74	51,4	22	15,3	144	339 900	387 419
Thunder Bay (RMR)													
TI 2009	1	5,3	5	26,3	11	57,9	2	10,5	0	0,0	19	235 000	239 984
TI 2008	3	6,7	6	13,3	31	68,9	5	11,1	0	0,0	45	229 900	237 980
Cumul 2009	1	5,3	5	26,3	11	57,9	2	10,5	0	0,0	19	235 000	239 984
Cumul 2008	3	6,7	6	13,3	31	68,9	5	11,1	0	0,0	45	229 900	237 980
Toronto (RMR)													
TI 2009	1	0,0	0	0,0	18	0,8	1 193	50,7	1 142	48,5	2 354	496 990	570 553
TI 2008	1	0,0	2	0,1	39	1,4	1 648	59,3	1 091	39,2	2 781	461 990	537 635
Cumul 2009	1	0,0	0	0,0	18	0,8	1 193	50,7	1 142	48,5	2 354	496 990	570 553
Cumul 2008	1	0,0	2	0,1	39	1,4	1 648	59,3	1 091	39,2	2 781	461 990	537 635
Windsor (RMR)													
TI 2009	7	13,2	6	11,3	28	52,8	11	20,8	1	1,9	53	250 000	271 127
TI 2008	9	12,7	5	7,0	31	43,7	23	32,4	3	4,2	71	279 000	289 842
Cumul 2009	7	13,2	6	11,3	28	52,8	11	20,8	1	1,9	53	250 000	271 127
Cumul 2008	9	12,7	5	7,0	31	43,7	23	32,4	3	4,2	71	279 000	289 842
Tous les centres urbains de l'Ontario (50 000 habitants et plus)													
TI 2009	60	1,2	55	1,1	848	16,8	2 661	52,7	1 425	28,2	5 049	411 110	461 468
TI 2008	74	1,3	109	1,8	1 233	20,9	3 153	53,4	1 331	22,6	5 900	389 000	435 509
Cumul 2009	60	1,2	55	1,1	848	16,8	2 661	52,7	1 425	28,2	5 049	411 110	461 468
Cumul 2008	74	1,3	109	1,8	1 233	20,9	3 153	53,4	1 331	22,6	5 900	389 000	435 509

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Ontario
Premier trimestre 2009

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2008	Janvier	11 054	-5,7	17 374	27 621	30 087	57,7	302 191	7,5	309 515
	Février	13 930	-7,2	15 778	26 466	28 172	56,0	304 322	4,1	301 355
	Mars	15 451	-17,9	15 909	30 715	29 259	54,4	302 746	3,5	301 861
	Avril	20 174	-4,8	15 964	41 518	31 115	51,3	314 041	4,8	306 748
	Mai	22 058	-12,5	16 460	41 987	31 615	52,1	316 103	4,1	308 202
	Juin	20 485	-12,2	16 265	36 160	31 444	51,7	314 993	3,4	311 538
	Juillet	18 977	-9,2	16 080	34 595	32 171	50,0	298 630	2,3	305 453
	Août	15 594	-19,0	15 304	28 401	30 313	50,5	291 760	0,9	305 132
	Septembre	15 805	-0,2	15 805	34 625	31 038	50,9	294 990	-1,3	300 445
	Octobre	12 563	-27,9	13 087	31 058	31 523	41,5	281 661	-10,0	284 537
	Novembre	8 673	-43,5	11 496	21 649	30 614	37,6	293 328	-6,1	295 857
	Décembre	6 237	-33,1	11 479	11 975	29 419	39,0	280 049	-11,8	287 465
2009	Janvier	6 556	-40,7	10 939	24 894	27 931	39,2	275 466	-8,8	285 423
	Février	9 861	-29,2	12 193	24 659	28 264	43,1	284 843	-6,4	286 306
	Mars	14 051	-9,1	13 469	31 977	28 272	47,6	292 276	-3,5	294 057
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2008	40 435	-11,2		84 802			303 137	4,7	
	T1 2009	30 468	-24,6		81 530			286 253	-5,6	
	Cumul 2008	40 435	-11,2		84 802			303 137	4,7	
	Cumul 2009	30 468	-24,6		81 530			286 253	-5,6	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Ontario
Premier trimestre 2009

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1	Terme de 5							
2008	Janvier - mars	718	7,3	7,3	6 675,7	6,3	20 938	90,6	804	67 348 182	99,51
	Avril - juin	696	6,7	6,9	6 694,8	6,5	34 500	78,2	814	74 234 032	99,34
	Juillet - septembre	697	6,8	7,0	6 693,9	6,4	32 733	79,9	822	71 083 657	95,23
	Octobre - décembre	704	6,1	7,1	6 682,4	7,0	-366	64,4	825	65 648 959	81,98
2009	Janvier - mars	623	4,8	5,7	6 567,1	8,4		68,8	828		79,79
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1 : Variation[(1)] des indicateurs économiques, Ontario
Premier trimestre 2009

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1	Terme de 5							
2008	Janvier - mars	6,3	0,8	0,7	1,8	-0,2	-5,4	-2,4	5,2	-9,1	16,1
	Avril - juin	-0,7	-0,1	-0,1	2,0	0,0	10,4	-15,9	4,4	-3,8	7,5
	Juillet - septembre	-2,4	-0,3	-0,3	1,4	0,0	6,1	-14,9	2,9	1,6	-1,0
	Octobre - décembre	-3,5	-1,2	-0,4	0,5	0,7	-123,0	-29,9	3,0	-6,8	-19,8
2009	Janvier - mars	-13,3	-2,4	-1,6	-1,6	2,2		-24,1	3,0		-19,8
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

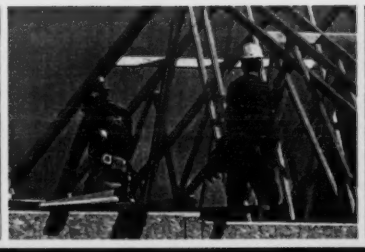
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- Prévisions et analyses : renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- Données et statistiques : renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Info-clients SCHL

Un bulletin électronique mensuel qui offre les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, de l'information sur la recherche dans le domaine de l'habitation ainsi que des renseignements permettant d'accroître vos relations avec la clientèle et de faire prospérer vos activités.

64145_2009_Q02